

UMOWA NR 01 / 01 / 2017

zawarta w dniu 03.02 2017 r. w Tychach, pomiędzy:

Przedsiębiorcą STANISŁAWEM GAWĘCKIM
prowadzącym działalność gospodarczą pn. G.S.K. POLAND
z siedzibą w przy ul. 43-100 Tychy, ul. Rolna 26
wpisanym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej, NIP: NIP 6461106573
REGON: Regon 270509734

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Grzegorzem Buława prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „gb-arch.pl ARCHITEKT GRZEGORZ BUŁAWA” z siedzibą w Gliwicach (44-100), ul. Rybnicka 13 / 10 wpisanym do centralnego rejestru działalności gospodarczej, NIP: 646-237-12-60, REGON: 240504513

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać do jednokrotnego użytku **projekty budowlane i wykonawcze** :

1. **Zespołu nowej zabudowy szeregowej zlokalizowanej w Tychach przy ul. Świerkowej na działce nr 4122/111, wraz z:**
 - Projektem zagospodarowania terenu wokół budynków z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, dojścia i część rekreacyjną,
 - Wytycznymi dla instalacji wewnętrznych : wod. - kan, c.o., elektrycznej związanych z funkcjonowaniem budynków,
 - Wewnętrzną instalacją gazową,
 - Trasami przyłączy wody, gazu, elektrycznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. (projekty branżowe nie wchodzą w zakres projektu)
 - Projektem wjazdów na teren z ulicy dojazdowej wewnętrznej.
 - Projektem rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego.
2. **Budowy nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Świerkowej na działce nr 5681/111, wraz z:**
 - Projektem zagospodarowania terenu wokół budynku z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, dojścia i część rekreacyjną,
 - Instalacjami wewnętrznymi : wod. - kan, c.o., elektryczną związanych z funkcjonowaniem budynku,
 - Wewnętrzną instalacją gazową,
 - Trasami przyłączy wody, gazu, elektrycznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (projekty branżowe nie wchodzą w zakres projektu).
 - Projektem wjazdu na teren z ulicy dojazdowej wewnętrznej.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej dla zakresów przedstawionych w pkt. 1 i 2 :

- projekt PB+PW budynku branży architektoniczno - budowlanej,
- projekt PB+PW branży konstrukcyjnej,
- projekty zagospodarowania terenu - dojścia do budynków, miejsca parkingowe, części rekreacyjne,
- wytyczne branży wod. - kan. i c.o., elektrycznej - dla pkt. 1,
- projekty branży wod. - kan. i c.o., elektrycznej - dla pkt. 2,
- projekt rozbiórki - dla pkt. 1
- projekty wewnętrznych instalacji gazowych,
- przygotowanie charakterystyki energetycznej dla każdego obiektu,
- materiały elektroniczne - pliki PDF.


1

§ 2

1. Strony ustalają następujący zakres opracowania dla zakresów przedstawionych w §1 pkt. 1 i 2:
Projekt budowlano - wykonawczy:
 - a. Projekt budynku - architektura, konstrukcja, schematy instalacji wewnętrznych,
 - b. opis techniczny,
 - c. Projekt zagospodarowania terenu z proponowanymi trasami przyłączy,
 - d. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej,
 - e. Projekt wjazdów na teren poszczególnych działek .
 - f. Charakterystyka energetyczna dla każdego budynku,
 - g. Analiza zgodności z MPZP.
 - h. Informacja BIOZ.
 - i. prowadzenie działań formalno - prawnych mających na celu uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
2. Niniejsza umowa nie obejmuje innych dodatkowych uzgodnień i opracowań takich jak: technologii robót budowlanych i organizacji placu budowy, opinii technicznych i ekspertyz budowlano - konstrukcyjnych, prac geodezyjnych, opracowań dotyczących wpływu obiektów na środowisko, zakupu i aktualizacji map do celów projektowych, badań geologicznych gruntu.
3. Wykonawca wykona i dostarczy kompletne projekty budowlane i wykonawcze spełniające wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za terminowe wykonanie prac określone w § 2, ust. 1 niniejszej umowy na kwotę **74 500, 00 zł netto** słownie netto: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych + 23% VAT tj. **91 635, 00 zł brutto** (słownie : dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych).
Na w/w kwotę składa się :
 - a). Projekt zabudowy szeregowej - w kwocie 20 000, 00 zł netto - §1 pkt. 1,
 - b). Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego - w kwocie 54 500 zł netto - §1 pkt. 2.
2. Ustala się regulowanie ustalonej kwoty wynagrodzenia wg następującego harmonogramu:
 - ETAP I : **25 000, 00 zł netto**, tj. 30 750, 00 zł brutto, słownie : trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych - tytułem zaliczki, płatne w terminie 7 dni od podpisania umowy. Faktura zaliczkowa zostanie doręczona do siedziby Zamawiającego do 7 dni od wpływu pieniędzy na konto Wykonawcy.
 - ETAP II : **20 000, 00 zł netto**, tj. 24 600, 00 zł brutto, słownie : dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych - płatne w terminie 14 dni od dnia przekazania faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania projektu budowlano - wykonawczego, zaakceptowanego przez strony (zakres wg §1 pkt. 1),
 - ETAP III : **29 500, 00 zł netto**, tj. 36 285, 00 zł brutto, słownie : trzydzieści sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych - płatne w terminie 14 dni od dnia przekazania faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania projektu budowlano - wykonawczego, zaakceptowanego przez strony (zakres wg §1 pkt. 2),
3. Strony ustalają, co następuje:
 - a). Zamawiający dostarczy aktualne wypisy z rejestru gruntów lub inne dokumenty, świadczące o tym, że inwestor jest właścicielem wszystkich działek, na których jest planowana przedmiotowa inwestycja.
 - b). Zamawiający uiszcza opłatę za wydanie pozwolenia na budowę.

§ 4

1. Wynagrodzenie o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje jednokrotne użytkowanie projektu budowlanego i wykonawczego :
 - Budowy zespołu zabudowy szeregowej mieszkalnej w Tychach przy ul. Świerkowej na działce nr 4122/111 i 4121/111,
 - Budowy nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Świerkowej na działce nr 5681/111,
 - Zagospodarowania terenu wokół w/w budynków z przeznaczeniem pod dojścia, parkingi dla samochodów i części rekreacyjne.
 - Instalacji wewnętrznych dla w/w budynków : wod. - kan, c.o., elektrycznej i gazowej związanych z funkcjonowaniem budynków.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w formach i postaciach (opisanych w pkt. 3), w zależności od potrzeb z wykonanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Pozostałe, nieopisane prawa majątkowe oraz prawa autorskie osobiste pozostają po stronie autora projektu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.2, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalania na jakimkolwiek nośniku,
 - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w do Internetu bez ograniczeń,
 - d) umieszczanie w całości lub części w warunkach Zamówienia dotyczącego realizacji robót budowlanych wynikających z projektu,
 - e) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez Wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
 - f) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.

§ 5

Termin ukończenia projektów budowlano - wykonawczych (zakres wg §1 pkt.1, 2 i 3), ustala się na:

- projekt koncepcyjny zagospodarowania działek nr 4122/111, 4121/111, 5681/111 obejmujący zespół zabudowy szeregowej oraz nowy budynek mieszkalny wielorodzinny - 30 dni od daty podpisania umowy.
- projekt budowlano wykonawczy zespołu zabudowy szeregowej (§1 pkt.1) - 30 dni od daty uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek 4122/111 i 4121/111.
- projekt budowlano wykonawczy nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (§1 pkt.3) - 60 dni od daty uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki 5681/111.

§ 6

1. Wykonawca przekaze dokumentację na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania dokumentacji. Zamawiający w terminie 7 dni od odebrania opracowania zdecyduje i zawiadomi Wykonawcę o jej przyjęciu. Brak pisemnego powiadomienia oznaczać będzie przyjęcie dokumentacji bez zastrzeżeń.
Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi pisemne zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji obie strony ustalą protokolarnie zakres zmian i uzupełnień w terminie do ustalenia.
2. Należność za wykonaną pracę płatna będzie po przedłożeniu przez wykonawcę faktury – zgodnie z przyjętym harmonogramem płatności w § 3 umowy przelewem na rachunek bankowy:
PEKAO S.A. Oddział w Gliwicach nr: 79 1240 4272 1111 0000 4835 9898

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Ewentualne nieprzewidziane w niniejszej umowie prace projektowe Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie odrębnej umowy i za dodatkowym wynagrodzeniem.

§ 7

1. W razie niemożności dotrzymania ustalonego terminu ukończenia opracowania z przyczyn niezależnych Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, wówczas Zamawiający może wyznaczyć stosowny termin dodatkowy. Po upływie terminu dodatkowego naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za nie uzyskanie pozwolenia na budowę dot. przebudowy i rozbudowy budynku, którego projekt stanowi przedmiot niniejszej umowy, z przyczyn niezależnych od niego, a wykraczających poza zakres jego kompetencji.
3. Ewentualne zmiany i uzupełnienia dokumentacji wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie odrębnej umowy.

§ 8

Za opracowanie projektów: budowlanego i wykonawczego faktury wystawiane będą po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej dokumentacji projektowej oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokołarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego.

§ 9

Prace projektowe realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonane w **5 egz. - dla każdego budynku..**

§ 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wywiązanie się z umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne - w zakresie realizowanego projektu określonego budynku - § 2 ust. 1 .:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10%. Kwoty wynikające z wartości kar pomniejszą płatność Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wys. 5% wynagrodzenia umownego - w zakresie realizowanego projektu - określonego w § 3 ust. 1 .
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej straty.
4. W wypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego Wykonawca wstrzyma dalsze prace projektowe do czasu ich uregulowania – powodując właściwe przesunięcie terminu ukończenia opracowania, ustalonego w § 5 niniejszej umowy o okres opóźnienia płatności – bez konieczności zawiadamiania Zamawiającego.

§ 11

Zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa wynikające z Ustawy o Prawie Autorskim i przepisach dotyczących wynalazczości z uwzględnieniem §4 pkt. 2 i 3.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie wykorzysta niniejszego projektu stanowiącego przedmiot umowy na odrębnym polu eksploatacyjnym bez zgody i wiedzy Zamawiającego..

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron na pięciu ponumerowanych stronach z których, każda została parafowana przez strony umowy.

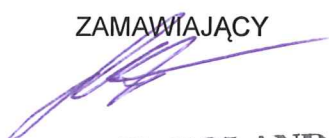
§ 14

Strony uzgadniają, że w prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy może wstąpić dowolna osoba lub podmiot gospodarczy wskazany przez Zamawiającego.

§ 15

Wysłanie korespondencji listem poleconym pod wskazane w umowie adresy będzie rodziło skutki doręczenia.

ZAMAWIAJĄCY



G.S.K. POLAND
43-100 Tychy, ul. Rolna 26
NIP 6461106573
Regon 270509734

WYKONAWCA



+48 604952204
ul. Rybnicka 13/10
44-100 Gliwice
nip 646-237-12-60
gb-arch.pl
ARCHITEKT
GRZEGORZ BUŁAWA