

Medical Market Sp. z o.o.
ul. Juliusza Słowackiego 55/1
60- 521, Poznań
tel: +48 600 601 557
fax: 61 624 35 16
email: pm@medical-market.pl



Poznań, dnia 28.01.2026 r.

„gb-arch.pl ARCHITEKT GRZEGORZ BUŁAWA”

ul. Rybnicka 13/10,
44-100 Gliwice

Dotyczy: realizacji umowy nr 04/07/ZAK/2025

Działając w imieniu i na rzecz Medical Market Sp. z o.o., wzywam Pana do niezwłocznego i należytego wykonywania umowy nr 04/07/ZAK/2025, w szczególności do zakończenia i przekazania kompletnej dokumentacji projektowej objętej zakresem określonym w §1 oraz §2 umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Równocześnie wzywam Pana do uzupełnienia i poprawienia wniosku do PSIS w Bytomiu oraz przedstawienia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w takim zakresie jakim jest wymagane.

Zgodnie z §5 umowy, termin wykonania projektów upłynął w dniu **30 października 2025 r.** Termin ten nie został dotrzymany, co stanowi nienależyte wykonanie umowy. Dotychczasowe ustalenia podejmowane na radach budowy oraz ujęte w protokołach nie doprowadziły do zakończenia prac projektowych ani do usunięcia opóźnienia.

Wzywamy Pana do niezwłocznego przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej umową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym Głównego Inwestora, umożliwiającej Zamawiającemu prowadzenie dalszych czynności formalnych i realizacyjnych, a także do wskazania realnego i wiążącego terminu zakończenia prac projektowych.

Zamawiający informuje, że **Projektant pozostaje w zwłoce** z uwagi na przekroczenie terminu umownego. W związku z tym **Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w §10 umowy**, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia. Niniejsze wezwanie, jak również ewentualne wyznaczenie dodatkowego terminu wykonania dokumentacji, **nie oznacza rezygnacji z tego prawa ani jego zawieszenia**. W przypadku



Medical Market Sp. z o.o.
ul. Juliusza Słowackiego 55/1
60-521, Poznań
tel: +48 600 601 557
fax: 61 624 35 16
email: pm@medical-market.pl



spełnienia przesłanek określonych w umowie Zamawiający zastrzega sobie również prawo do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.

Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, zgodnie z art. 471 i nast. Kodeksu Cywilnego, w zakresie, w jakim ewentualna szkoda nie zostanie pokryta karami umownymi.

Niniejsze pismo stanowi ostateczne wezwanie do należytego wykonania umowy.

W załączeniu przesyłam również pismo naszego podwykonawcy firmy „Jacbud” w związku z brakiem pełnej dokumentacji projektowej uniemożliwiającej dalszą realizację prac.

Z poważaniem

Marcin Adamczak

Prezes Zarządu

Medical Market sp. z o.o.
Ul. Słowackiego 55/1
60-521 Poznań
REGON 363237985 NIP 9721259595
Marcin Adamczak
Prezes Zarządu

