

Siemianowice Śląskie 28.01.2026r.

Medical Market Sp. z o.o.
ul. Juliusza Słowackiego 55/1,
60-521 Poznań

dotyczy: Umowa Nr 06/10/ZAK/2025 zawarta w dniu 31.10.2025 r.

Działając, zgodnie z §4 pkt. 4 umowy, jako Wykonawca niniejszym powiadamiam o okolicznościach mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Przedmiotowa sytuacja uniemożliwia realizację zadania zgodnie z umową, a także nie powstała z winy Wykonawcy.

Wystąpiły roboty dodatkowe, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, których realizacja bezpośrednio wpływa na termin realizacji zadania. Roboty dodatkowe są niezbędne do przeprowadzenia przed realizacją części prac objętych umową, wymagają zapewnienia finansowania, a także odpowiednich dokumentacji projektowych oraz zgodnie z posiadaną wiedzą odpowiednich zezwoleń tj. pozwolenie na budowę.

Do dnia dzisiejszego nie powstała kompletna dokumentacja projektowa określona w warunkach SIWZ postępowania na podstawie którego jest realizowana przedmiotowa inwestycja. Nie zapewnienie przez Państwa do dnia dzisiejszego kompletu dokumentacji technicznych, w tym np. projektu wykonania (połączenia) całego piętra 2, uzgodnień projektu z rzeczoznawcą ppoż. oraz inspekcją sanitarną, a także brak uzyskania pozwolenia na budowę części prac (w szczególności konstrukcyjnych). W otrzymanej, częściowej dokumentacji technicznej, stwierdzono szereg błędów, o których byli Państwo na bieżąco informowani w ramach bieżących spotkań i konsultacji. Powyższe wstrzymuje inne prace i bezpośrednio wpływa na czas realizacji zadania.

Skala opóźnienia jest na tą chwilę nie do ustalenia z uwagi na fakt że nieznana jest data uzupełnienia przez Państwa ww. braków. Wzywam do podjęcia pilnych działań nakierowanych na jak najszybsze uzupełnienie wszelkich braków dokumentacji technicznej oraz jak najszybsze uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

Uważam, że o sytuacji należy poinformować inwestora głównego oraz ustalić nowy termin realizacji zadania. Niedopuszczalne jest ignorowanie faktu że do dnia dzisiejszego nie przekazali Państwo inwestorowi (szpitalowi), a tym samym podwykonawcy, dokumentacji projektowych określonych w §3 umowy „głównej”



tj. 125/2025 z dnia 11.06.2025r. na realizację przez Państwa przedmiotowego zadania. Powyższe samo w sobie stanowi dowód, że planowany termin realizacji zadania stał się nierealny.

Ponadto, zgodnie z wcześniej przekazywanymi informacjami, ponownie wzywam do dokonania odbioru aktualnego poziomu wykonania robót, wynikających z zapisów pierwotnych ww. omowy oraz części robót dodatkowych.

Z poważaniem

JACBUD

Jacek Szymański

JACBUD
Usługi Remontowo Budowlane
i Handel
Jacek Szymański
41-103 Siemianowice Śląskie
ul. Łukasieńskiego 44
NIP: 6431726940 REGON: 240930037
EGZ-7-P/001/2025